



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-141/2020-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec u stečajnom postupku nad dužnikom MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o. u stečaju, Radnička 1b, Savska Ves, OIB: 82357842271, zastupanog po stečajnom upravitelju Ines Mošmondor iz Čakovca, 13. srpnja 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac KUMULUS d.o.o., Rade Končara 016A, Nedelišće, OIB: 46708257536 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana:

u zemljišnoknjižni uložak broj 1055 k.o. Savska Ves, čestica br. 373/1 dvorište od 4724 m², poslovna zgrada, Radnička ulica od 554 m², ukupne površine 5278 m², a u kojoj nekretnini MEĐIMURSKA HIDROGRADNJA d.o.o. u stečaju dolazi upisan u 1/1 dijela.

II. Nekretnina iz točke I. izreka ovog rješenja dosuđuju se kupcu KUMULUS d.o.o., Rade Končara 016A, Nedelišće, OIB: 46708257536 za cijenu u iznosu od 1.975.000,00 kn.

III. Nalaže se kupcu KUMULUS d.o.o., Rade Končara 016A, Nedelišće, OIB: 46708257536 da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 1.773.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 306592, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 242519.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel će u korist kupca KUMULUS d.o.o., Rade Končara 016A, Nedelišće, OIB: 46708257536 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-3420/2020, Z-4490/2020, Z-6425/2017, Z-5074/2019 kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca KUMULUS d.o.o., Rade Končara 016A, Nedelišće, OIB: 46708257536 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 8. srpnja 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 30659) od 8. srpnja 2021., Klasa: O/110-10/20-01/1074, Ur. br.: 07-01-21-9, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje završeno 7. srpnja 2021. u 00:28:08 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo KUMULUS d.o.o., Rade Končara 016A, Nedelišće, OIB: 46708257536 u iznosu od 1.975.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

2. Osim trgovačkog društva KUMULUS d.o.o. na dražbi je sudjelovala i Maja Maček iz Čakovca s najvišim iznosom valjane ponude koju je ponudila u nadmetanju u iznosu od 1.945.000,00 kn.

3. Sud je utvrdio da je kupac KUMULUS d.o.o. iz Nedelišća ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.975.000,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 202.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.773.000,00 kn.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 1.773.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 13. srpnja 2021.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti (na Klasa: O/110-10/20-01/1074, Urbroj: 07-01-21-9)

Broj zapisa: **eb2fd-ba05a**

Kontrolni broj: **05c7d-50671-1843d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.